Motion att utreda och inrätta Datapuben

Föredragare: Fredrik Falk

Bakgrund

Datasektionen har under närmare tio år vid flera tillfällen utrett möjligheten att starta en egen pub. Den nuvarande satsningen är den fjärde större iterationen av idén.

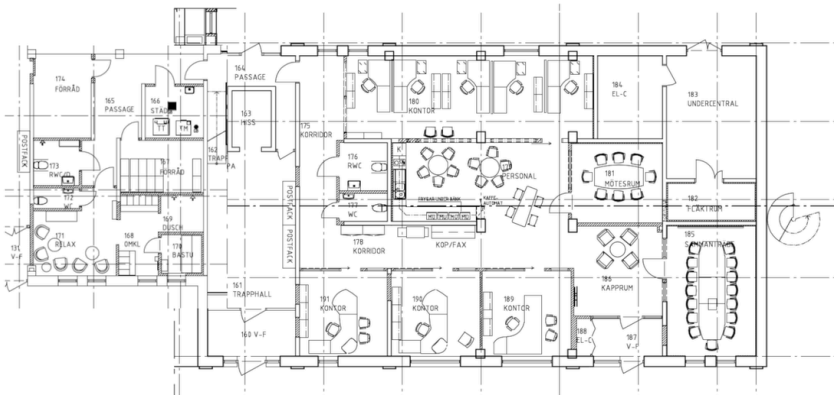
Motiven har varierat över tid. Ursprungligen diskuterades en pub som ett komplement till, och sedermera en möjlig ersättning för, efterfestlokalerna i katakomberna. Därefter aktualiserades frågan som en möjlig ersättning för det utrymme som LKAB-baren lämnade efter sig. Under senare år har frågan framför allt drivits av ett påtagligt missnöje med skicket och hanteringen av STUK.

Tidigare försök har bland annat varit:

2019/2020 – Aurorum 7

- Årshyra om cirka 85 000 kr.
- Projektet föll på omfattande renoveringskrav.

2022/2023 – Kårhusgränd 7



- Cirka 300 m².
- Tidigare kontorslokal tillhörande Akademiska Hus på bottenvåningen av Kårhusgränd.
- Projektet föll på en hyra om cirka 500 000 kr per år samt två års uppsägningstid.

2024/2025 – Aurorum 8



- Cirka 140 m².
- Lokalen står fortfarande outhyrd, vilket innebär att möjligheten i någon mån kvarstår.
- Projektet föll på en hyra om cirka 200 000 kr per år samt två års uppsägningstid.

Jag deltog i arbetet med försöken 2022/2023 och 2024/2025, varav jag under 2022/2023 satt i styrelsen. Under 2022/2023 drabbades Datasektionen av en Fejd som gick kraftigt back och kostade sektionen närmare 100 000 kr och därmed kraftigt minskade det ekonomiska utrymme som fanns för nya satsningar. Att då binda sektionen vid en lokal i två år hade inneburit en betydande risk för sektionens ekonomi och hade i värsta fall kunnat leda till konkurs eller krävt att verksamheten placerades i ett aktiebolag, det senare icke önskvärt med hänvisning till den administrativa bördan.

Försöket med Aurorum 8 föll av liknande skäl. Kostnaden för lokalen var så hög att en fungerande verksamhet i praktiken hade krävt en större extern sponsor som täckte en betydande del av kostnaden.

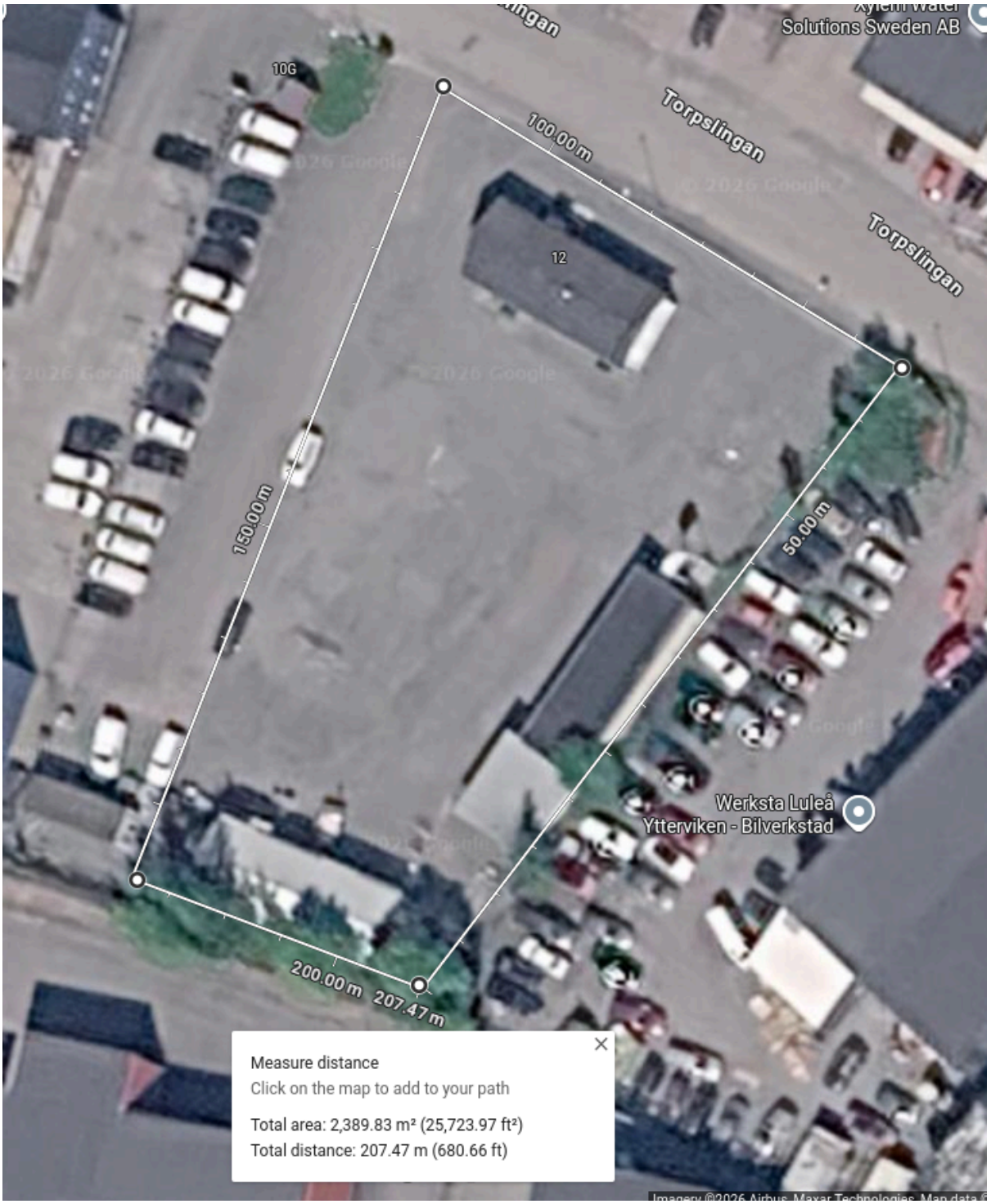
Förutsättningarna 2026/2027

Under innevarande verksamhetsår har ett nytt alternativ blivit aktuellt: **Torpslingan 12**.



Lokalen ligger i industriområdet längs vägen mot Klint och omfattar cirka 90 m² kontorsyta samt 85 m² uppvärmd lager-/förrådsyta. Därutöver finns en carport om cirka 46 m². Lokalen innehåller bland annat omklädningsrum, pantry och bastu. Till lokalen hör även en gård som bedöms vara tillräckligt stor för att kunna användas för exempelvis utomhussittningen och sektionskvällen[1].

[1] Fram tills 2019 så hölls sektionskvällen på samma plats som utomhussittningen.


Solutions Sweden AB
10G
Torpslingan
100.00 m
12
Torpslingan
150.00 m
50.00 m
Werksta Luleå
Ytterviken - Bilverkstad
200.00 m
207.47 m
Measure distance
Click on the map to add to your path
Total area: 2,389.83 m² (25,723.97 ft²)
Total distance: 207.47 m (680.66 ft)

En viktig skillnad jämfört med tidigare alternativ är lokalens ekonomiska förutsättningar. Lokalen är i dagsläget klassad som ett rivningsobjekt om Galären, som är nuvarande hyresvärd, inte lyckas hitta en hyresgäst. Detta förbättrar förutsättningarna för att förhandla fram en rimlig hyra och förkortar uppsägninstiden.

Till skillnad från de tidigare alternativen är uppsägningstiden endast nio månader. Hyran uppgår till cirka 11 000 kr per månad, exklusive el, värme, nät, sophämtning och sannolikt moms.

I ett värsta scenario, där Datasektionen inte erhåller några intäkter alls, skulle kostnaden för nio månaders hyra uppgå till cirka 125 000 kr inklusive 25 procent moms. Detta innebär att Datasektionen kan genomföra satsningen inom ramen för sektionens ekonomi utan att behöva bilda ett aktiebolag och utan att ta en jämförbar ekonomisk risk som vid de tidigare försöken.

I inledande samtal med Galären under början av sommaren ställde sig hyresvärden försiktigt positiv till en sådan satsning, under förutsättning att erforderliga kommunala godkännanden kan erhållas.

Kommunen har därefter, med anledning av nyligen genomförda lagändringar som bland annat lättat på vissa krav för serveringstillstånd, ställt sig positiv till upplägget under förutsättning att Datasektionen söker bygglov för en godkänd planändring.

Efter ytterligare kontakt med kommunens byggavdelning framkom att ett tidsbegränsat bygglov kan vara möjligt. Ett sådant bygglov kan enligt uppgift sträcka sig upp till tio år, med möjlighet till ytterligare fem års förlängning. Det skulle därmed sannolikt ge en längre planeringshorisont än lokalens förväntade livslängd.

De initiala kostnaderna bedöms uppgå till:

Kostnad	**Belopp**
Ansökan om serveringstillstånd	12 000 kr
Ägarbyte, per år	9 500 kr
Årlig tillsynsavgift	5 000 kr
Tidsbegränsat bygglov inklusive övriga ansökningar och undersökningar	20 000–25 000 kr

Om bygglovet inte beviljas bedöms kostnaden för denna del i stället uppgå till cirka 1 000–2 000 kr.

Sammantaget innebär detta en bedömd minimikostnad på cirka **176 000 kr**, inklusive nio månaders hyra och 25 procent moms.

Möjligheter och nytta för Datasektionen

En sektionspub skulle innebära flera möjliga nyttor för Datasektionen, utöver att erbjuda en egen plats för pubverksamhet.

Ett stadigvarande serveringstillstånd skulle ge sektionen möjlighet att vid behov bedriva alkoholservering även i andra sammanhang, exempelvis vid Sektionskvällen och Utomhussittningen, utan att behöva söka tillfälliga serveringstillstånd eller gå genom Kårken/STUK. Det skulle därmed även skapa möjligheter till egna alkoholrelaterade intäkter i samband med sektionens arrangemang.

Lokalen skulle, beroende på hur den kan utformas och godkännas, även kunna fungera som ett komplement till Kårsningen för sittningar, pubkvällar, spelkvällar och andra sociala aktiviteter. Den skulle dessutom kunna ge sektionen en naturlig plats för interna aktiviteter såsom avtackningar, upptakter och liknande arrangemang.

Lokalen skulle även kunna bidra till sektionens näringslivsverksamhet. Exempelvis skulle den kunna hyras ut eller användas tillsammans med företag för afterworks, företagssponsrade pubkvällar, hackathons, casekvällar och andra arrangemang. Detta skulle ge möjlighet att erhålla intäkter som annars riskerar att gå till exempelvis dryckesbiljetter på STUK eller Kårsningen.

En ytterligare fördel är att lokalen innehåller förråds- och carportytor. I samband med den kommande rivningen av F-huset kan Datasektionen och D6 komma att få ett ökat behov av förrådsutrymmen. Sådana utrymmen är generellt en bristvara på Luleå Tekniska Universitet. Det kan därför även finnas möjlighet att söka stöd från LTU för dessa ytor, exempelvis med motiveringen att de används för förvaring av D6-bord och annan utrustning som nyttjas frekvent inom studentlivet.

Det finns dessutom redan ett uttalat intresse från vissa alumner att bidra ekonomiskt med belopp överstigande 100 000 kr. Ett sådant stöd skulle kunna minska den ekonomiska belastningen under uppstartsfasen avsevärt.

Teknologkårens sektionsfond innehåller också medel som kan sökas för satsningar. Ett beviljat stöd därifrån skulle ytterligare kunna minska både den ekonomiska risken och den initiala belastningen för Datasektionen.

Bedömning

De tidigare försöken att etablera en sektionspub har i huvudsak fallit på höga hyror, långa uppsägningstider och omfattande investeringsbehov. Förutsättningarna för Torpslingan 12 skiljer sig på flera väsentliga punkter.

Framför allt är den ekonomiska risken betydligt lägre. Den kortare uppsägningstiden gör det möjligt att avveckla verksamheten utan att vara bunden till flera år av höga kostnader, samtidigt som den totala kostnaden i ett worst-case-scenario är möjlig för sektionen att bära utan att behöva bilda ett separat bolag.

Det finns samtidigt osäkerheter kring bland annat bygglov, serveringstillstånd, lokalens slutliga utformning och vilka intäkter verksamheten faktiskt kan generera. Därför bör Datapuben i detta skede betraktas som en satsning som först behöver utredas och etableras under kontrollerade former.

Det är också rimligt att verksamheten under uppstartsfasen kan gå med underskott. Initiala kostnader för tillstånd, anpassningar, utrustning och uppstart kan uppstå innan intäkterna från pubverksamhet och externa arrangemang hunnit etableras.

Med hänsyn till den begränsade ekonomiska risken, de potentiella intäktsmöjligheterna och de verksamhetsmässiga fördelarna bedöms det vara motiverat att Datasektionen går vidare med att utreda och, under förutsättning att erforderliga tillstånd och avtal kan erhållas, etablera Datapuben.

Förslag

För att kunna agera innan lokalen eventuellt hyrs ut till någon annan föreslås att Datasektionens styrelse omgående inrättar en projektgrupp för Datapuben.

Projektgruppen bör få i uppgift att utreda förutsättningarna för etableringen, inklusive ekonomi, tillstånd, lokalens utformning, verksamhetsform, drift och möjligheter till extern finansiering.

Eftersom lokalen finns tillgänglig på den öppna marknaden finns det en risk att möjligheten går förlorad innan ett sektionsmöte kan fatta beslut på basis av ett

fullständigt underlag. Styrelsen bör därför ges mandat att driva processen vidare inom tydligt angivna ekonomiska ramar.

Yrkande

Med ovan nämnda bakgrund och förslag yrkar Fredrik Falk Sektionsmötet

att Datasektionens styrelse ska inrätta en projektgrupp med uppdrag att utreda och förbereda etableringen av Datapuben,

att ge Datasektionens styrelse befogenhet att fastställa en budget för Datapuben som får innebära ett maximalt underskott om 100 000 kr,

att ge Datasektionens styrelse befogenhet att, under förutsättning att erforderliga avtal, tillstånd och bygglov kan erhållas inom beslutade ekonomiska ramar, inrätta och starta Datapuben.

Förslag till diskussionspunkter

Jag föreslår att följande punkter diskuteras under mötet för att hjälpa rikta en eventuell utredning:

- Är intresset tillräckligt stort för att Datasektionen långsiktigt ska kunna bedriva en pub?
- Hur bör verksamheten finansieras? Medlemsintäkter, företagssponsring, bidrag från kåren, universitet eller kommunen, eller finansiering från prishöjningar i sektionens övriga verksamhet?
- Vilken organisationsform är lämpligast för verksamheten, styrelseutskott eller aktiebolag?
- Finns det intresse av att samarbeta med andra sektioner kring etablering och drift av puben?

Underskrifter

Signatur: Datum/ort:

Fredrik Falk